

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMNATIC

PLAȘA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan existent (prin PUG / prin PUZ-uri ulterioare)
- Limita de proprietate
- Limita zonei centrale

Zonificarea funcțională

- Zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public existente
- Zona centrală neocupată cu servicii (locuite existentă inclusă în zona centrală) existentă și propusă
- Alte zone cu funcțiuni complexe de interes public (instituții publice și servicii) propuse
- Zona de servicii și unități mici de producție, mici ateliere, etc. propuse
- Zona de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare existente
- Zona de locuințe mici și medii cu funcțiuni complementare propuse
- Zona de unități industriale și depozitare existente
- Zona de unități industriale și depozitare propuse
- Zona de mici unități industriale și depozitare și servicii propuse
- Zona de unități agricole existente
- Zona de unități agricole (centru de colectare legume-fructe) propuse
- Păduri existente
- Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate existente
- Zona de parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate propuse
- Bariere verzi de protecție, cu vegetație înaltă propuse
- Bariere verzi de protecție, cu vegetație înaltă propuse în extravilan
- Zona de complexe sportive, turism și recreere - agrement existente
- Zona de complexe sportive, turism și recreere - agrement propuse
- Zona de complexe sportive, recreere - agrement și servicii propuse
- Zona de servicii și unități turistice propuse
- Zona de cîmîntire existente
- Zona de cîmîntire propuse
- Terenuri pentru căi de comunicație feroviară și construcții aferente existente
- Terenuri pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente existente
- Ape curgătoare, canale de desecare
- Lacuri și băi naturale sau artificiale

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Drumul național DN 6 Timișoara - Cenad traseu existent
- Drumuri județene DJ trasee existente
- Drumuri județene DJ trasee propuse
- Drumuri comunale DC trasee existente

Străzi

- Străzi cu îmbrăcăminte asfaltică existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam existente
- Străzi cu îmbrăcăminte de macadam propuse spre îngrijire și asfaltare
- Străzi pe trasee noi, asfaltate propuse
- Aliniamente de străzi propuse
- Intersecții majore cu sens giratoriu la nivel propuse
- Intersecții majore în cruce la nivel propuse
- Poduri, pasaje existente

Căi ferate

- Căi ferate simple neelectrificate trasee existente

Rețele tehnico-edilitare și construcții aferente

Rețele și construcții aferente majore

- Linie electrică aeriană (LEA) 20kV existentă
- Rețea subterană de transport gaze naturale de înaltă presiune propusă
- Surse de apă subterană (foraje de medie adâncime) existente
- Stații de tratare a apei existente
- Stații de epurare ape menajere comunități existente
- Sonde apă geotermală existente
- Rețele emisie-recepție radio, TV și telecomunicații existente
- Stații de reglare-măsurare gaze naturale propusă

Reglementări

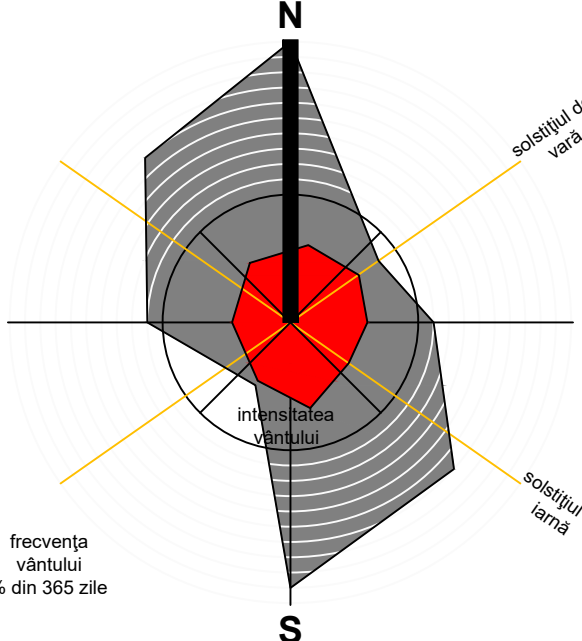
- Zone și obiective protejate cu valoare istorică propuse și incluse în LMI
- Obiective protejate cu valoare istorică locală propuse
- Situri arheologice protejate cu valoare istorică locală propuse
- Fațade cu valoare istorică, de importanță locală propuse
- Zone de protecție ale monumentelor istorice și obiectivelor construite valoroase locale propuse
- Limite zone naturale protejate
- Teremia Mare-Tomnatic, arie de protecție avifaunistică Natura 2000, cod RO SPA 0142
- Lovrin, sit de importanță comunitară Natura 2000, cod RO SCI 0414
- Zone protejate pe baza normelor sanitare existente
- Zone protejate față de construcții și culoare tehnice existente și propuse
- Interdicție temporară de construcție până la reglementarea condițiilor tehnice de apropiere/coexistență
- Interdicție temporară de construcție până la aprobarea PUZ
- Interdicție de construcție cf. OG 43/1997 față de infrastructura de transport rutieră existentă
- Interdicție de construcție cf. OUG 12/1998 față de infrastructura de transport feroviară existentă
- Zone propuse a fi restructurate

Elemente funcționale

- Administrație publică
- Învățământ
- Sănătate
- Cultură
- Culte
- Turism
- Sport
- Monumente ale naturii
- Monumente istorice, de artă, de arhitectură, etc.
- Gară
- Pompieri, poliție, etc.

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL COMUNEI TOMNATIC

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,17	3,21	9,87	3,31
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	203,21	71,08	236,62	49,29
UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE	2,84	0,99	72,44	15,09
UNITĂȚI AGRICOLE-ZOO-TEHNICE	-	-	37,60	7,87
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	44,99	15,74	65,27	13,60
- rutier	41,13	14,39	61,41	12,80
- feroviar	3,86	1,35	3,86	0,80
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE, din care:	3,29	1,15	23,04	4,80
- zone verzi	0,34	0,12	5,09	1,06
- sport, agrement	2,95	1,03	17,95	3,74
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,20	0,07	0,20	0,04
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	-	-	-	-
CÎMÎNTIRE	2,47	0,86	2,98	0,62
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	11,32	3,96	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN	1,98	0,68	-	-
APE	6,39	2,23	8,69	1,81
TOTAL INTRAVILAN	285,84	100,00	480,11	100,00



Specialist IUR: [] Viză ștampă/semnătură Consiliul Județean Timiș Viză ștampă/semnătură Consiliul Local Tomnatic

Proiectant de specialitate	Proiect nr. UTG 134/10	FAZĂ: PUG	Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI TOMNATIC
	Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA TOMNATIC, JUD. TIMIȘ		Denumirea proiectului: LOCALITATEA TOMNATIC
	Denumirea proiectului: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE		Denumirea proiectului: REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE
Șef proiect:		Scara: 1:4.000	Data: mart 2020
Proiectant:			
Desenat:			